



21. maj 2025

Beslutningsreferat fra den Ordinære generalforsamling i Andelsselskabet Vallensbæk Strands Vandforsyning a.m.b.a.

Afholdt den 20. maj 2025 kl. 19.00 i KB salen/havet, Rådhuset

Der var fremmødt 28 stemmeberettigede andelshavere (AH).

Formanden Peter Vestergaard (PV) bød velkommen og takkede for fremmødet. Herefter iværksatte PV valg af dirigent. Bestyrelsen pegede på Bo Hansen, Valløvej 17 som dirigent. Ingen fra forsamlingen ønskede at melde sig som modkandidater.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bo Hansen, Valløvej 17, blev valgt som dirigent ved applaus (ingen modkandidat).

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen (GF) var lovligt indvarslet og at dagsordenen var jf. foreningens vedtægter.

Herefter gav dirigenten PV ordret.

2. Beretning om det forløbne år

PV gjorde opmærksom på, at bestyrelsen beretning blev lagt på www.vsvf.dk den 6. april 2025, hvorfor beretningen ikke ville blive gennemgået, men PV knyttede nogle bemærkninger til beretningens enkelte hovedpunkter. Beretningen blev samtidig vist på to storskærme.

Dirigenten forespurgte, herefter Generalforsamlingen om der var spørgsmål til beretningen.

Spørgsmål og kommentarer fra andelshaverne til beretningen:

Spørgsmål 1

I relation til udskiftningen af vandmålere spurgte en andelshaver ind til ansvaret for stophaner og lukkehaner.

- PV forklarede at stophaner som er placeret i skel eller på matriklen er andelshavers ansvar, mens stophaner uden for skel er Vallensbæk Strands Vandforsynings (VSVF) ansvar. Dog skal man være opmærksom på, at det fremgår af VSVF regulativ, at VSVF ikke har pligt til at vedligeholde disse stophaner. Defekte stophaner uden for skel vil normalt blive udskiftet i forbindelse med ledningsrenovering.
- F.s.v.a. lukkehane (placeret lige før vandmåleren) er andelshavers ansvar og denne har pligt til at vedligeholde lukkehanen, jf. VSVF-regulativ.

Spørgsmål 2

I relation til ledningsrenovering forespurgte en andelshaver om planen for ledningsrenoveringen.

- PV orienterede om planen, hvad der er renoveret, hvad der er næste etape, herunder markeringsstregerne på vejene.



21. maj 2025

Spørgsmål 3

En andelshaver spurgte indtil om de to nordlige boringer var rigtigt placeret, når der kom så megen okker fra disse to boringer.

- PV forklarede at han ikke kendte til baggrunden for beslutningen om placeringen af de to boringer. Herefter forklarede PV at processen for behandling af råvand er at tilføre ilt til råvandet, hvorefter det frigiver okker og mangan samtidig med at svovl lugten frigøres fra vandet.
- Okkeren filtreres fra i vandværkets filtre og det fungerer ganske fint i den daglige drift. Udfordringen er ved opstart efter renovering, hvor okker frigives fra råvandsledningen, når der sættes tryk på råvandsledningen.

Dirigenten forespurgte herefter om beretningen kunne godkendes.

Beretningen blev godkendt ved applaus - Ingen stemte imod.

Dirigenten gav herefter ordret til Revisor Kristina Ørbæk Larsen fra BDO

3. Det reviderede regnskab gennemgås og forelægges til godkendelse

Revisor Kristina Ørbæk Larsen fra BDO bemærkede, at Årsrapporten 2024 med bilag blev lagt på vsvf-hjemmeside den 6. april 2025. Herefter gennemgik Kristina revisionens påtegninger og kommenterede udvalgte dele af årsrapporten.

Det bemærkes, at revisionen ikke forholder sig til budgetlægningen, men det kan konstateres, at der er god sammenhæng mellem budget og den afviklede drift af VSVF.

Når man ser på tallene for teknisk drift, så vidner det om at der gøres et godt arbejde og at der er en fin sammenhæng mellem årsrapporten og bestyrelsens beretning for året.

Revisor konkluderede, at Vallensbæk Strands Vandforsyning er veldrevet.

Efter revisors gennemgang forespurgte dirigenten, om der var spørgsmål til Årsrapporten 2024.

Der var ingen spørgsmål fra salen.

Dirigenten spurgte herefter om Årsrapporten 2024 kunne godkendes.

Forsamlingen godkendte Årsrapporten for 2024 uden yderligere kommentarer/bemærkninger.

4. Budget for indeværende og næstkommende år fremlægges

Herefter fortsatte PV med at gennemgå **budget for indeværende (2025) og næstkommende år (2026)**.

Budget for 2025 var revideret så det blev retvisende i forhold til indtægter, jf. takstblad 2025 samt udgifter i forhold til målerudskiftning, renovering af boringer mv., Cybersikkerhed, opdatering af it-



21. maj 2025

materiel og renter og afdrag vedr. nyt realkreditlån (6 mio. kr.). PV gjorde opmærksom på, at de samme forhold gør sig gældende for 2026.

Herudover gjorde PV opmærksom på, at bestyrelsen har besluttet, at hæve det faste årlige gebyr med kr. 448 pr. andelshaver i 2026 til dækning af de mange nye licensafgifter som nyt it-materiel, cybersikkerhed, online portaler mv. kræver for at driftssikker af vandværkets styringssystemer og adgangen til portaler fx Brunata online er tilgængelige og sikre at bruge.

Baggrunden for at det er det faste gebyr, som hæves er, at sikkerhed er lige for alle og uafhængig af hvor meget rent drikkevand den enkelte andelshaver forbruger.

Budget for indeværende og næstkommende år kan ses på hjemmesiden VSVF.DK /generalforsamling /2025.

5. Behandling af eventuelle indkomne forslag.

Der var fremsendt 3 forslag/spørgsmål på baggrund af den udsendte indkaldelse til generalforsamlingen. Der var ingen af forslagsstillerne til stede på generalforsamlingen.

Forslagene/spørgsmålene var vedrørende:

1. Blødere vand til VSVF-andelshavere og status herfor.
2. Implementering af digital generalforsamling
3. En redegørelse for baggrunden for en forhøjelse af bestyrelsens honorarer samt en drøftelse af en honorarmodel.

Ad 1 PV gav en status for blødere vand til VSVF-andelshavere (besvarelsen fremgår af vedhæftede PP).

Ad 2 PV forklarede, at en ændring af model for generalforsamling kræver en ændring af VSVF-vedtægt som det første og det kan kun ske på en generalforsamling. Dernæst gennemgik PV hvilke forhold der skal afklares og udarbejdes regler for før en generalforsamling kan gennemføres digitalt.

Slutteligt gjorde PV opmærksom på, at bestyrelsen fandt at det nære demokrati, hvor man mødes er at foretrække. (besvarelsen fremgår af vedhæftede PP).

En andelshaver gjorde opmærksom på, at man endnu ikke fandt at det var muligt at gennemføre en hemmelig afstemning til et folketingsvalg i Danmark, hvorfor det nok heller ikke er muligt for VSVF.

Da der ikke var stillet et spørgsmål om ændring af VSVF-vedtægter mv. brugte PV muligheden til at gennemføre en vejledning afstemning om, hvorvidt VSVF bør implementere digital generalforsamling, hvor andelshaverne kan vælge at sidde hjemme bag skærmen eller møde op til den fysiske generalforsamling.

Generalforsamlingen fandt ikke, at der er baggrund for at indføre digital generalforsamling i VSVF.

Ad 3 PV gav en status for bestyrelsens arbejdsopgaver fordelt på kommunikationsmæssige-, administrative- og driftsopgaver. Herunder gennemgang af bestyrelseshonorarer i perioden 2014-



21. maj 2025

2025 samt hvad de foreslåede bestyrelseshonorarer betyder for den enkelte andelshaver. (besvarelsen fremgår af vedhæftede PP).

Gennemgangen gav ingen anledning til spørgsmål mv.

Gennemgangen blev godkendt ved applaus

Da bestyrelsen havde stillet forsalg om ændring af honorarerne, som var blevet besluttet ved den ordinære generalforsamling i 2017, blev generalforsamlingen forespurgt om godkendelsen af besvarelsen også var en godkendelse af bestyrelsen forslag om forhøjelse af bestyrelsen honorarer som følger:

Formandens honorar ændres fra kr. 50.000 til kr. 95.000 pr. år

Kassererens honorar fastholdes på kr. 50.000 pr. år.

Bestyrelsesmedlemmers honorarer ændres fra kr. 20.000 til kr. 30.000 pr. år

Herudover kan honorering ved særlig ekstraordinær opgavevaretagelse fortsat kunne ydes.

Generalforsamlingen bekræftede at godkendelsen gjaldt de af bestyrelsen foreslåede ændringer af honorarer.

Spørgsmålene og bestyrelses besvarelse af de 3 spørgsmål fremgår af den vedlagte PP

6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

6-1: Formand vælges for 2-årig periode (lige år): Peter Vestergaard var ikke på valg.

6-2: Kasserer vælges for 2-årig periode (ulige år): Vinnie Hede genopstiller. Bestyrelsen anbefalede Vinnie Hede til posten som kasserer. Vinnie Hede blev genvalgt.

6-3: Bestyrelsesmedlem vælges for 2-årig periode (ulige år): Hassan Hegazy genopstiller. Bestyrelsen anbefalede Hassan Hegazy til posten som bestyrelsesmedlem. Hassan Hegazy blev genvalgt.

6-4: Bestyrelsesmedlem vælges for 2-årig periode (lige år): Finn W. Carlsen var ikke på valg.

6-5: Bestyrelsesmedlem vælges for 2-årig periode (lige år): Bent Lerkilde var ikke på valg

6-6 Bestyrelsessuppleant: for 1 år: var på valg. Bestyrelsen anbefalede Bo Hansen, Valløvej 17. Bo Hansen blev valgt uden modkandidat.

7. Valg af revisor og suppleant blandt andelshaverne:

7-1: Revisorkontrollant for 1 år: Til posten meldte Finn Agerholm, Vallensbæk Strandvej 224. Finn Agerholm blev valgt uden modkandidat.



21. maj 2025

7-2: Revisorsuppleant for 1 år: Til posten meldte Christian Dreholm, Vallensbæk Strandvej 204. Christian Dreholm blev valgt uden modkandidat.

8. Eventuelt

Dirigenten forespurgte forsamlingen om, der var emner til eventuelt.

En andelshaver spurgte om der også blev renoveret ledninger på Hyttekrogen i år.

- PV bekræftede dette.

En andelshaver meddelte, at de havde "sand" i vandet og måtte rense perlator ofte.

- PV anbefalede andelshaveren at samlede noget af dette materiale ved næste rensning af perlator og aflevere det til bestyrelsen, som vil få det analyseret.

PV forklarede at det ikke kan være sand, men muligvis kalk. Da der er overtryk i VSVF-ledningsnet kan der ikke komme partikler ind, men kun vand ud ved utætheder i ledningerne.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen i god ro og orden.

Bestyrelsens underskrifter (godkendelse af referat):

Peter Vestergaard
Formand

Finn Carlsen
Bestyrelsesmedlem

Vinnie Hede
Kasserer

Hassan Hegazy
Bestyrelsesmedlem

Bent Lerkilde
Bestyrelsesmedlem

Bo Hansen
Dirigent